

# 过去三天 三公司提呈招股书

涂健强 报道

thorkk@sph.com.sg

新加坡交易所近期“生意旺”，过去三天就有三家公司提呈招股书，有两家公司计划在主板上市，即运通网城房地产投资信托（EC World Reit）以及奇益（Procurri），另一家则是打算在凯利板挂牌的餐饮集团Katrina。

由中国上海富春控股拥有的运通网城房地产投资信托昨天提交招股书，一旦成功上市，该信托将是新交所首个投资中国专业物流与电子商务物流资产的信托。目前，信托旗下共有六个位于杭州的资产，截至去年12月31日的可出租总面积为69万8478平方公尺。

该信托在招股书中透露首次公开售股（IPO）详情，它计划发行1亿7237万至1亿9105万个信托单位，发行价格介于每单位0.76元至0.82元。

若根据每单位0.82元的发行价格计算，该信托预计可从IPO和基石投资者等筹集高达6亿3760万元资金，同时该信托管理公司也计划在信托上市时贷款融资4亿零59万元。有关资金将用于收购中国公司、偿还欠债、成为营运资金和进行扩展等用途。

星展银行、中国国际金融有限公司（新加坡）、马来亚金英证券行和中国银行新加坡分行是售股活动的联合账簿管理者（joint bookrunners）及包销商。

奇益则是凯利板挂牌公司得尊（DeClout）的子公司，在2013年1月成立的奇益负责为数据中心提供设备和维修服务，包括出售、出租和再循环高端数据中心设备如主机、储存和网络设备。

奇益是在本周二提交招股书，计划发行6888万股新股，其中888万股让公众认购，其余则为配售股，公司还未公布发行价格。

另一家提交招股书的Katrina集团则是在1995年成立的饮食业者，目前在新加坡经营32家餐厅，在中国则拥有两家餐厅，集团旗下的品牌包括Bali Thai、So Pho、Streets和Hongguo等等。

集团在去年的营收为5244万元，净利从2014年的329万元增加29%至2015年的426万元。